

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

21-02-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA
UR. BROJ

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-5991/16

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

B2 KAPITAL d.o.o.

OIB:

57509775367

Adresa / sjedište:

Radnička 41, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

OIB 68860828547

Vladimira Filakovca 13

10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

- a) Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 50014009-5104013916 (sada 5104252552) od 03.07.2008., sa pripadajućim Aneksom br. 1 navedenog ugovora od 18.03.2009., Aneksom br. 2 navedenog ugovora od 04.06.2009., Aneksom br. 3 navedenog ugovora od 01.07.2011., Aneksom br. 4 navedenog ugovora od 07.08.2012., Aneksom br. 5 navedenog ugovora, („Kredit 1“),
- b) Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 50014009-5104311047 od 04.06.2009., sa pripadajućim Aneksom br. 1 navedenog ugovora od 01.07.2011., Aneksom br. 2 navedenog ugovora od 07.08.2012., Aneksom br. 3 navedenog ugovora, („Kredit 2“).

Tražbina temeljem gore navedenih Ugovora o kreditu ustupljena je društvu B2 KAPITAL d.o.o. kao novom Vjerovniku temeljem Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana, sklopljenog dana 13.lipnja 2016. godine između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 53057039320 kao Ustupitelja i B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 kao Primatelja, a na kojem Ugovoru o prijenosu su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje cedenta i cesionara ovjereni od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297 pod poslovnim brojem OV-8773/16 dana 14.06.2016. godine.

Temeljem navedenog ugovora novi Vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. ušao je u pravni položaj svog prednika Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a.

Dokaz: - ovjereni preslika Ugovora o prijenosu;

Iznos dospjele tražbine **52.042.811,07 kuna**

Glavnica **33.323.581,70 kuna**

Kamate **3.287.020,76 kuna** (Redovna kamata); **15.432.208,61 kuna** (Zatezna kamata);

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- *Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na dan 01.02.2017.g.*

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos **52.042.811,07 kuna**

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/081 od 3. srpnja 2008. solemniziran od strane Javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod brojem OV-15868/08-1 dana 03.07.2008.g., te pripadajućeg Aneksa br. 1 istog Ugovora solemniziranog od strane Javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba pod brojem OV-4336/13-1; OV-4379/13-1 dana 14.03.2013. godine;

Kao dokaz prilaže se Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/081 od 3. srpnja 2008. solemniziran od strane Javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod brojem OV-15868/08-1 dana 03.07.2008.g., te pripadajućeg Aneksa br. 1 istog Ugovora solemniziranog od strane Javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba pod brojem OV-4336/13-1; OV-4379/13-1 dana 14.03.2013. godine;

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/081 od 3. srpnja 2008. solemniziran od strane Javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod brojem OV-15868/08-1 dana 03.07.2008.g., te pripadajućeg Aneksa br. 1 istog Ugovora solemniziranog od strane Javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba pod brojem OV-4336/13-1; OV-4379/13-1 dana 14.03.2013. godine;

Razlučna prava upisana su na slijedećim nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u:

- a) zk.ul. 42, k.o. Jankomir, kč.br. 33/4F – oranica Nova Loza u Vučaku, površine 1 jutro,
- b) zk.ul. 110, k.o. Jankomir, kč.br. 33/4G – oranica Nova Loza u Vučaku, površine 1 jutro,
- c) zk.ul. 134, k.o. Jankomir, kč.br. 33/20 – oranica Nova Loza u Vučaku, površine 800 čhv,
- d) zk.ul. 178, k.o. Jankomir, kč.br. 33/4H – oranica, površine 1 jutro,
- e) zk.ul. 500, k.o. Jankomir, kč.br. 33/184 – oranica Nova Loza, površine 3369 m²,
- f) zk.ul. 510, k.o. Jankomir, kč.br. 33/185 – oranica Nova Loza, površine 3327 m²,
- g) zk.ul. 870, k.o. Jankomir, kč.br. 33/19 – oranica Nova Loza u Vučaku, površine 800 čhv,
- h) zk.ul. 934, k.o. Jankomir, kč.br. 33/186 – oranica Nova Loza, površine 2981 m²;

pod brojem **Z-40032/08** odnosno **Z-34399/2016** na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/081 od 3. srpnja 2008. u iznosu od 10.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i ostale troškove i uvjete prema ugovoru i Aneksa br. 1 od 11.03.2013.godine;

Iznos tražbine 10.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i ostale troškove i uvjete prema ugovoru i Aneksa br. 1 od 11.03.2013.godine;

Razlučni vjerovnik NE ODRIČE se prava na odvojeno namirenje.

Razlučni vjerovnik NE PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 15.02.2017.g.

B2 KAPITAL
d.o.o.
B2 KAPITAL d.o.o. Z A G R E B
Sanja Baić, dipl. iur., punomoćnik
Po generalnoj punomoći Su-796/16



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

i

B2 KAPITAL d.o.o.

UGOVOR O PRIJENOSU

Ovaj Ugovor o prijenosu PRENESENIH PLASMANA („**UGOVOR**“) sklopili su dana 13. lipnja 2016.:

1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., kreditna institucija koja je osnovana i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka) i poslovnom adresom Jadranski trg 3/a, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem 040001037 (OIB 23057039320), kao ustupitelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („**USTUPITELJ**“); i
2. B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, društvo s ograničenom odgovornošću koje je osnovano i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 41, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080859406 (OIB 57509775367), kao primatelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („**PRIMATELJ**“),

u daljnjem tekstu zajedno „**STRANE**“, a svaki od njih pojedinačno „**STRANA**“.

BUDUĆI da su USTUPITELJ i PRIMATELJ dana 17. svibnja 2016. sklopili ugovor o kupoprodaji plasmana („**SPA**“), temeljem kojeg su se STRANE sporazumjele o kupnji i prodaji PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) pod uvjetima iz navedenog ugovora,

BUDUĆI da, u skladu s odredbama i uvjetima iz SPA-a, USTUPITELJ ustupa PRENESENE PLASMANE PRIMATELJU, a PRIMATELJ prihvaća takav ustup na temelju ovog UGOVORA.

M
K



STOGA SADA, STRANE UGOVARAJU KAKO SLIJEDI:

1 Definicije i tumačenje

U ovom UGOVORU, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

„DUŽNIK(CI)“

znači, u odnosu na KREDITE, osobe koje imaju svojstvo korisnika kredita, nalogodavca (u slučaju garancije), imatelja računa ili neko slično svojstvo klijenta, kao i sve osobe koje preuzimaju obvezu prijevremene otplate, otplate ili na neki drugi način jamče za otplatu tražbina koje čine dio PRENESENIH PLASMANA (npr. kao sudužnik) ili s osnove GARANCIJE koja se tiče tih tražbina (npr. jamac ili izdavatelj garancije), kako slijedi:

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. (pravni slijednik društva Jankomir garđenje d.o.o., OIB: 27127288560) Zagreb, Vladimira Filakovca 13, OIB: 68860828547, kao korisnik Kredita 1,2 („Dužnik“)

„PRENESENI PLASMANI“

znači, u odnosu na KREDIT, (i) novčane tražbine USTUPITELJA s osnove tog KREDITA za prijevremenu otplatu, otplatu i plaćanje glavnice i za plaćanje kamata na tu glavicu te naknade, provizije, troškovi i svi drugi iznosi koji se trebaju platiti USTUPITELJU s osnove KREDITA (uključujući, bez ograničenja, zatezne kamate i ugovorne kazne), (ii) prava USTUPITELJA s osnove PRAVA RADI OSIGURANJA kojima se osigurava taj KREDIT.

„KREDIT(I)“

znači:

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5104013916 (sada 5104252552) od 03.07.2008., Aneks br. 1 navedenog ugovora od 18.03.2009., Aneks br. 2 navedenog ugovora od 04.06.2009., Aneks br. 3 navedenog ugovora 01.07.2011., Aneks br. 4 navedenog ugovora od 07.08.2012., Aneks br. 5 navedenog ugovora, svi sklopljeni između Ustupitelja i Dužnika („Kredit 1“),

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5104311047 od 04.06.2009., Aneks br. 1 navedenog ugovora 01.07.2011., Aneks br. 2 navedenog ugovora 07.08.2012., Aneks br. 3 navedenog ugovora, svi sklopljeni između Ustupitelja i Dužnika („Kredit 2“).

„HIPOTEKE“

znači prava radi osiguranja na nekretninama (uključujući odnosni(e) ugovor(e) o hipoteci) kojim se osiguravaju tražbine koje čine dio PRENESENIH PLASMANA, kako slijedi:

založno pravo (hipoteke) na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u:

- a) zk.ul. 42, k.o. Jankomir, kč.br. 33/4F – oranica Nova Loza u Vučaku, površine 1 jutro,
- b) zk.ul. 110, k.o. Jankomir, kč.br. 33/4G – oranica Nova Loza u Vučaku, površine 1 jutro,
- c) zk.ul. 134, k.o. Jankomir, kč.br. 33/20 – oranica Nova Loza u Vučaku, površine 800 čhv,
- d) zk.ul. 178, k.o. Jankomir, kč.br. 33/4H – oranica, površine 1 jutro,
- e) zk.ul. 500, k.o. Jankomir, kč.br. 33/184 – oranica Nova Loza, površine 3369 m²,
- f) zk.ul. 510, k.o. Jankomir, kč.br. 33/185 – oranica Nova Loza, površine 3327 m²,
- g) zk.ul. 870, k.o. Jankomir, kč.br. 33/19 – oranica Nova Loza u Vučaku, površine 800 čhv,
- h) zk.ul. 934, k.o. Jankomir, kč.br. 33/186 – oranica Nova Loza, površine 2981 m²

pod brojem Z-40032/08 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/081 od 3. srpnja 2008. u iznosu od 10.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i ostale troškove i uvjete prema ugovoru i Aneksa br. 1 od 11.03.2013.

**„KUPOPRODAJNA
CIJENA“**

koja je plaćena temeljem SPA-a na ime kupoprodaje i ustupa PRENESENIH PLASMANA.



**„PRAVA RADI
OSIGURANJA“**

znači bilo kakva hipoteka, zalog, ustup ili prijenos radi osiguranja uključujući fiducijarni prijenos, kojim se osigurava dospjelo i pravovremeno plaćanje tražbina koje čine dio PRENESENH PLASMANA, uključujući HIPOTEKU.

2 USTUP

- 2.1 U skladu s odredbama i uvjetima SPA-a, USTUPITELJ ovime PRIMATELJU ustupa PRENESENE PLASMANE (uključujući PRAVA RADI OSIGURANJA) s osnove KREDITA, a PRIMATELJ prihvaća takav ustup.
- 2.2 STRANE potvrđuju i suglasne su da ovaj UGOVOR predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupu utvrđenom u prethodnom ČLANKU 2.1 i da ga je, kao takvog, PRIMATELJ obvezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode sudski postupci ovrhe, parnice, stečaja ili drugi postupci pokrenuti u vezi s PRENESENIM PLASMANIMA (npr. sudskim ovršiteljima, stečajnim upraviteljima, likvidatorima, sudovima) ukoliko PRIMATELJ stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava.
- 2.3 Sve odredbe i uvjeti kojima se uređuju kupoprodaja PRENESENH PLASMANA uključujući, između ostalog, prava i obveze STRANA te odgovornost STRANA, uređeni su SPA-om te STRANE ne snose bilo kakvu odgovornost temeljem ovog UGOVORA. Nadalje, ništa u ovom UGOVORU neće smanjiti ni/ili povećati/dodati odgovornost USTUPITELJA iz SPA-a. Posebno, PRIMATELJ je suglasan obešteti USTUPITELJA i štiti ga od svih obveza plaćanja prema PRIMATELJU u slučaju povrede obveze ili prekoračenja ograničenja odgovornosti iz SPA-a.

3 Plaćanje KUPOPRODAJNE CIJENE

PRIMATELJ je na datum ovog UGOVORA platio USTUPITELJU punu KUPOPRODAJNU CIJENU u skladu s odredbama i uvjetima iz SPA-a.

4 Dopuštenja za upis (*clausulae intabulandi*)

4.1 HIPOTEKE

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja USTUPITELJA, PRIMATELJ ishodi uknjižbu prijenosa HIPOTEKA u zemljišnim knjigama odnosnih općinskih sudova, **na ime i u korist PRIMATELJA.**

Ostala PRAVA RADI OSIGURANJA

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja USTUPITELJA, PRIMATELJ ishodi upis prijenosa PRAVA RADI OSIGURANJA (i/ili bilo koji drugi odgovarajući upis) u odnosnoj javnoj knjizi odgovarajućeg voditelja javne knjige i da, općenito, provede bilo kakav drugi način prijenosa tih PRAVA RADI OSIGURANJA, **na ime i u korist PRIMATELJA.**

5 Formalnosti i troškovi upisa

PRIMATELJ će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za preregistraciju PRAVA RADI OSIGURANJA u odgovarajućim javnim registrima u skladu s odredbama mjerodavnog prava. PRIMATELJ će snositi sve troškove i naknade.

6 Djelomična nevaljanost

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog UGOVORA jest ili se ispostavi ništetnom, nevaljanom ili iz bilo kojeg razloga bez pravnog učinka, STRANE su suglasne da to neprijeporno neće utjecati na valjanost ili pravni učinak preostalih odredaba te da će ovaj UGOVOR ostati valjan i proizvoditi pravne učinke, osim ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka, pri čemu nijedna STRANA ne mora tvrditi i dokazati namjeru STRANA da zadrži ovaj UGOVOR na snazi čak i bez ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka. Smatrat će se da je ništetna, nevaljana ili odredba bez pravnog učinka zamijenjena takvom valjanom odredbom s pravnim učinkom koja je u pravnom i ekonomskom smislu najbliža onome što su STRANE namjeravale ili što bi bile namjeravale u skladu sa svrhom ovog UGOVORA da su tu odredbu uzele u obzir u vrijeme sklapanja ovog UGOVORA. Prethodno navedeno primjenjivat će se *mutatis mutandis* na uklanjanje svih pravnih praznina u ovom UGOVORU.

7 Izmjene i dopune

Kako bi bile valjane, sve izmjene, dopune ili inačice ovog UGOVORA moraju biti u pisanom obliku i potpisane od ili u ime svake STRANE.

8 Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

8.1 Mjerodavno pravo

Ovaj UGOVOR podliježe i tumači se u svakom pogledu u skladu s hrvatskim pravom.

8.2 Jurisdikcija

Bilo kakav spor koji proizlazi iz ovog UGOVORA ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raskidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori („ZAGREBAČKA PRAVILA“). Arbitražno vijeće će se sastojati od 3 (tri) arbitra imenovana u skladu sa ZAGREBAČKIM PRAVILIMA. Predsjednika arbitražnog vijeća imenuju druga dva arbitra. Mjesto svake takve arbitraže je Zagreb, Hrvatska. Jezik svakog takvog arbitražnog postupka je hrvatski. Odluka i

pravorijek arbitražnog vijeća bit će konačni i obvezujući te neće podlijegati daljnjim sudskim preispitivanjima.



9 Jezik UGOVORA

Ovaj UGOVOR sklopljen je na hrvatskom jeziku.

10 Završna odredba

STRANE će potpisati ovaj UGOVOR u 2 (dva) izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Primatelja, te će se napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika od kojih će 2 primjerka ovjerene preslike UGOVORA biti za potrebe Ustupitelja a ostale za potrebe Primatelja.

USTUPITELJ

Potpisao: Christoph
Schoefboeck, predsjednik
Uprave

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.
RIJEKA

173

050

Potpisala: Slađana Jagar,
član Uprave

PRIMATELJ

Potpisala: Tanja Miljanić
Presečki, predsjednik Uprave

Potpisao: Igor Androšević,
član Uprave

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski trg 3/a,
koje zastupaju predsjednik uprave CHRISTOPH SCHOEFOECK s adresom Rep.
Austrija, meni osobno poznat, i član uprave SLADANA JAGAR iz Zagreba,
Kraljevićeva 20, meni osobno poznata, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom
u registar Trgovačkog suda za broj MBS:040001037 na dan ovjere,
B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
koje zastupaju predsjednik uprave TANJA MILJANIĆ PRESEČKI s adresom Zagreb,
Bulićeva 14, meni osobno poznata, i član uprave IGOR ANDROŠEVIĆ iz Zagreba,
Prečko 1 B, meni osobno poznat, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom u
registar Trgovačkog suda za broj MBS:080859406 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

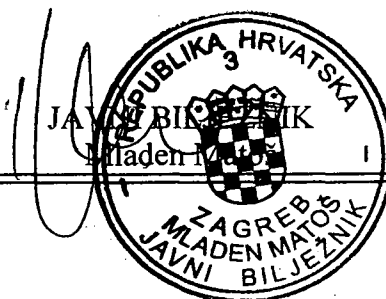
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 30,00 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-8773/16
U Zagrebu, 14.06.2016.

JAVNOBILJEZNICKI
PRISJEDNIK
ŽELIKA BELIĆ



Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o prijenosu - ovjeren potpis u ovom uredu 14.06.2016, pod
poslovnim brojem OV-8773/16**

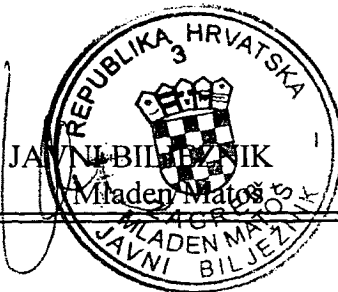
Prijepis je ispisan drugim sredstvom - preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 7 (sedam) stranica, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je SLAĐANA JAGAR, Zagreb, Kraljevićeva 20. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11, ZJP naplaćena u iznosu od 26,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19, PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-8774/16
U Zagrebu, 14.06.2016

JAVNOBILJEŽNICKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA RULIĆ





IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 1.2.2017

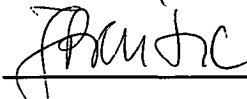

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 01.02.2017. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB, OIB: 68860828547, i to:

Kreditna partija	5104252552	EUR	HRK
Glavnica		3.578.382,95	26.927.331,70
Redovna kamata		352.969,81	2.656.097,82
Zatezna kamata		1.657.155,34	12.470.093,94
UKUPNO		5.588.508,10	42.053.523,46

Kreditna partija	5104252552	HRK
Ostali troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		0,00

- sveukupno potraživanje: 42.053.523,46 HRK

B2 KAPITAL d.o.o.


**B2 KAPITAL**
d.o.o.
ZAGREB 4

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 1.2.2017

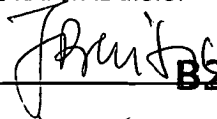
B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 01.02.2017. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., VLADIMIRA FILAKOVCA 13, 10000 ZAGREB, OIB: 68860828547, i to:


Kreditna partija	5104311047	EUR	HRK
Glavnica		850.000,00	6.396.250,00
Redovna kamata		83.843,58	630.922,94
Zatezna kamata		393.636,50	2.962.114,67
UKUPNO		1.327.480,08	9.989.287,61

Kreditna partija	5104311047	HRK
Ostali troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		0,00

- sveukupno potraživanje: 9.989.287,61 HRK

B2 KAPITAL d.o.o.


B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 4



ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o. ZA GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU
10000 ZAGREB, ZADARSKA 77
žiro račun broj 2402006-1100527979, matični broj 02272911
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Zagrebu, dana 03.07.2008. (treći srpanj dvijetisuće osme) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /50014009-5104013916

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173165954 i Odluke Banke broj 200806172016976 od 30.06.2008. (trideseti lipanj dvijetisuće osme) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=26.444.250,00 kuna
(dvadesetšestmilionačetristočetdesetčetiritisućedvjestopedesetkuna).

3. NAMJENA:

Kredit uz hipoteku

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Prijenosom na žiro-račun korisnika Kredita.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 03.07.2008. godine (treći srpanj dvijetisuće osme), zaključno s 31.07.2008. godine (tridesetprvi srpanj dvijetisuće osme), a iskorišteni iznos od tog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

24 (dvadesetčetiri) mjeseca, od prijenosa kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 01.07.2010. godine (prvi srpanj dvijetisuće desete).

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

Iznos rate =26.444.250,00 kuna
(dvadesetšestmilionačetristočetdesetčetiritisućedvjestopedesetkuna).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

8. KAMATA:

3M ZIBOR + 3,10000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje godišnje.

KORISNIK KREDITA :

Izo

JANKOMIR GRAĐENJE D.O.O.

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.
ZAGREB

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

173 RIJEKA 303

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se godišnje i prilikom prijenosa kredita u otplatu, u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma zaduženja.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati ugovorenu kamatu po dospijeću na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamata i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,250 % (nula cijelih dvadesetpet posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo Korisniku kredita naplatiti jednokratnu naknadu u visini 1% (jedan posto) od iznosa kredita u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
 - 3 (tri) komada bjanko mjenica Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
 - 1 (jedan) komada osobnih mjenica na ime: 2512962330159 MERKAŠ DRAŽEN
 - Dokaz o upisanom zalogu nekretnine s ovršnom klauzulom u korist Banke: Sukladno čl. 12 ovog Ugovora,
- Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim organizacijama platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika prema Banci. Korisnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje organizacije platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

KORISNIK KREDITA :

IZO

JANKOMIR GRAĐENJE D.O.O.

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.
ZAGREB

BANKA :
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 303

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtjevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog ZIBOR-a. Visina ZIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina ZIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita obvezuje se prethodno plasiranju kredita dostaviti u Banku pismo namjere Hypo Alpe Adria Bank International AG Klagenfurt kojim se oni obvezuju, nakon što Banka refinancira postojeći dug tvrtke Jankomir nekretnine d.o.o. kod HAAB International, da će izdati brisovno očitovanje za brisanje hipoteke HAAB International na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 178, k.č.br. 33/4H i zk.ul.br. 110, k.č.br. 33/4G, sve k.o. Jankomir.

Korisnik kredita obvezuje se prethodno puštanju kredita u tečaj dostaviti u Banku dokaz o upisu založnog prava s ovršnom klauzulom u korist Banke na 2. mjestu na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 178, k.č.br. 33/4H i zk.ul.br. 110, k.č.br. 33/4G, sve k.o. Jankomir.

Ostatak sredstava iz kredita, nakon što se refinancira kredit Jankomir nekretnina d.o.o. kod HAAB International, plasirat će se nakon upisa hipoteke Banke na 1. mjesto na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 178, k.č.br. 33/4H, zk.ul.br. 110, k.č.br. 33/4G, zk.ul.br. 42, k.č.br. 33/4F, zk.ul. br. 134, k.č.br. 33/20, zk.ul.br. 500, k.č.br. 33/4D (1. udio 1/2), zk.ul.br. 510, k.č.br. 33/4C (2. udio 1/2), zk.ul.br. 870, k.č.br. 33/19 i zk.ul.br. 934, k.č.br. 33/4B (4. udio 1/2), sve k.o. Jankomir.

Korisnik kredita obvezuje se prethodno puštanju kredita u tečaj dostaviti u Banku dokaz o upisu založnog prava s ovršnom klauzulom u korist Banke na 1. mjestu na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 42, k.č.br. 33/4F, zk.ul. br. 134, k.č.br. 33/20, zk.ul.br. 500, k.č.br. 33/4D (1. udio 1/2), zk.ul.br. 510, k.č.br. 33/4C (2. udio 1/2), zk.ul.br. 870, k.č.br. 33/19 i zk.ul.br. 934, k.č.br. 33/4B (4. udio 1/2), sve k.o. Jankomir.

Hipoteka iz prethodna dva stavka upisat će se temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 na iznos od 10.000.000,00 EUR i s rokom važenja do 31.12.2013. godine te ovaj Ugovor predstavlja Poseban ugovor - sastavni dio navedenog ugovora.

Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora iz prethodnog stavka.

KORISNIK KREDITA : IZO

BANKA :

JANKOMIR GRAĐENJE D.O.O.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 303

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.
ZAGREB

Korisnik kredita je potpisom ovog Ugovora suglasan da se dio sredstava iz kredita, a sukladno dostavljenom predračunu HAAB International Klagenfurt, plasira izravno na račun br. 3999 tvrtke Jankomir nekretnine d.o.o. kod HAAB International.

Klijent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po vidjenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a 2 (dva) za potrebe Banke.

KORISNIK KREDITA :

Izo

JANKOMIR GRAĐENJE D.O.O.
2402006-1100527979

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.
ZAGREB

BANKA :

M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 303

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 Rijeka, Jadranski trg 3 a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., 10000 Zagreb, Zadarska 77
žiro račun broj 2402006-1100527979, matični broj 2272911, OIB: 27127288560
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Zagrebu, dana 18.03.2009. (osamnaesti ožujak dvijetisućedevete) godine

ANEKS br. 01
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ
2402006-1031262160 /50014009-5104013916
(dalje: Aneks)

Uvodna utvrđenja

- I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kredita dana 03.07.2008. (trećeg srpnja dvijetisućeosme) godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).
- II. Ovim Aneksom stranke mijenjaju valutu u kojoj je izražen iznos kredita, iznos rate kredita i kamatu.

Članak 1.

1.1. Korisniku kredita je temeljem Osnovnog ugovora (članak 2 – IZNOS KREDITA) odobren kredit u iznosu od HRK 26.444.250,00 (dvadesetšestmilijunačetristočetdesetčetiristisućedvjestopedeset i 00/100 kuna).

1.2. Stranke sporazumno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja valuta kredita te se ista utvrđuje u eurima.

1.3. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da preostali neotplaćeni iznos glavnice kredita iz Osnovnog ugovora iznosi HRK 26.444.250,00 koji prema tečaju Banke 1 EUR = 7,39 HRK odgovara iznosu od EUR 3.578.382,95 (trimilijunapetstosedamdesetosamtisućatristoosamdesetdva i 95/100 eura).

1.4. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se mijenja iznos rate u Članku 7. Osnovnog ugovora: Način vraćanja, te istu utvrđuju u sljedećem iznosu:
Iznos rate = EUR 3.578.382,95 (trimilijunapetstosedamdesetosamtisućatristoosamdesetdva i 95/100 eura).

1.5. Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 8.1. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

3M EURIBOR + 6,00 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se mjesečno i naplaćuje godišnje.

1.6. Ugovorne strane mijenjaju članak 12.2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

1.7. Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

1.8. Radi izbjegavanja dvojbe, obveza klijenta na povrat iznosa kredita je obveza u eurima.

1.9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je partija kredita pod kojom se vodi Osnovni ugovor promijenjena, a novi broj partije kredita glasi 2402006-1031262160 /34014004-5104252552. Shodno tome, uplata 1. rate kredita u iznosu EUR 3.578.382,95 koja će dospjeti 01.07.2010. (prvi srpanj dvijetisućedesete) godine, kao i sve daljnje uplate po ovom kreditu, uplaćuju se na novi poziv na broj plaćanja: 05 260101001-5104252552.

1.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Osnovni ugovor i ovaj Aneks i nadalje smatraju sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom br. ES674/08-1 od 03.07.2008. (trećeg srpnja dvijetisućeosme) godine i njemu pripadajućih Aneksa.

Članak 2.

Ovim se Aneksom također mijenja čl. 11. Osnovnog ugovora: Instrumenti osiguranja, na način da je Korisnik kredita dužan najkasnije do dana 20.03.2009. (dvadeseti ožujak dvijetisućedevete) predati Banci dodatne instrumente osiguranja kako slijedi:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 3 (tri) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jedan) komad bjanko akceptirane osobne mjenice s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem na ime: 2512962330159 MERKAŠ DRAŽEN.

Članak 3.

Ovaj Aneks je sastavni dio Osnovnog ugovora.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje ne mijenja ovaj Aneks, ostaju na snazi.

Članak 5.

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Korisnik kredita.

Članak 6.

Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) jednakovrijedna primjerka, od čega 2 (dva) za Banku, a 1 (jedan) za Korisnika kredita.

KORISNIK KREDITA:

JANKOMIR GRADENJE d.o.o.
ZAGREB

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 303

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
račun br. 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., Zadarska 77, 10000 Zagreb
račun br. 2402006-1100527979, matični broj 02272911
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su dana 04.06.2009. (četvrti lipanj dvijetisućedevete) godine sljedeći

ANEKS br. 02
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ
2402006-1031262160 / 50014009-5104013916

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 03.07.2008. (treći srpanj dvijetisućeosme) godine sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 50014009-5104013916, te dana 18.03.2009. godine Aneks br. 01 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 50014009-5104013916 (u daljnjem tekstu skupno: Osnovni ugovor) između Banke i Korisnika kredita.

PREDMET ANEKSA

Članak 2.

Ovim Aneksom mijenjaju se članak 6. i 7. Osnovnog ugovora koji, izmijenjeni, sada glase:

6. ROK VRAĆANJA:

« 36 (tridesetšest) mjeseci od prijenosa kredita u otplatu. »

7. NAČIN VRAĆANJA – mijenja se dio članka 7. Osnovnog Ugovora koji se odnosi na rok dospijanja prve rate kredita

« Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 01.07.2011. godine (prvi srpanj dvijetisućjedanaeste) godine. »

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

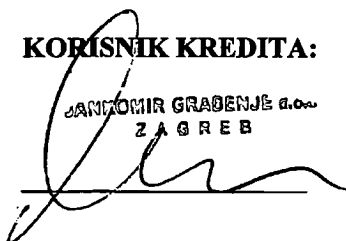
Članak 5.

Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

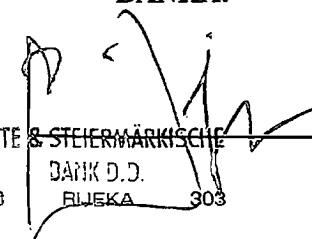
Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA:


JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.
ZAGREB

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 303

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 Rijeka, Jadranski trg 3 a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i
JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., 10000 Zagreb, Zadarska 77
žiro račun broj 2402006-1100527979, matični broj 2272911, OIB: 27127288560
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Zagrebu 1.7.2011. (prvog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine

ANEKS br. 3
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ
2402006-1031262160 /50014009-5104013916
(dalje: Aneks)

Uvodna utvrđenja

- I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kredita dana 3.7.2008. (trećeg srpnja dvijetisućeosme) godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916, dana 18.3.2009. (osamnaestog ožujka dvijetisućedevete) godine Aneks br. 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916 te dana 4.6.2009. (četvrtog lipnja dvijetisućedevete) godine Aneks br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916 (u daljnjem tekstu skupno: Osnovni ugovor).
- II. Ovim Aneksom ugovorne strane mijenjaju krajnje dospijeće kredita.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 6. i stavak 1. članka 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

6. ROK VRAĆANJA:

„48 (četrdesetosam) mjeseci od prijenosa kredita u otplatu.“

7. NAČIN VRAĆANJA:

„Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 1.7.2012. (prvog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine.“

Članak 2.

Ovaj Aneks je sastavni dio Osnovnog ugovora.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ne mijenja ovaj Aneks ostaju na snazi.

Članak 4.

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Korisnik kredita.

Članak 5.

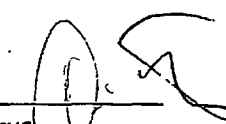
Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) jednakovrijedna primjerka, od čega 2 (dva) za Banku, a 1 (jedan) za Korisnika kredita.

KORISNIK KREDITA:


JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.
ZAGREB

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
173 303

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 Rijeka, Jadranski trg 3 a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., 10000 Zagreb, Zadarska 77
žiro račun broj 2402006-1100527979, OIB: 27127288560
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Zagrebu 7.8.2012. (sedmog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine

ANEKS br. 4
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ
2402006-1031262160 /50014009-5104013916
(dalje: Aneks)

Uvodna utvrđenja

- I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kredita dana 3.7.2008. (trećeg srpnja dvijetisućeosme) godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916, dana 18.3.2009. (osamnaestog ožujka dvijetisućedevete) godine Aneks br. 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916, dana 4.6.2009. (četvrtog lipnja dvijetisućedevete) godine Aneks br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916 te dana 1.7.2011. (prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine Aneks br. 3 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916 (u daljnjem tekstu skupno: Osnovni ugovor).
- II. Ovim Aneksom ugovorne strane mijenjaju krajnje dospjeće kredita.
- III. Odredbe ovog Aneksa primjenjuju se od 1.7.2012. (prvog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 1. članka 7. te stavak 2. članka 12. Osnovnog ugovora tako da isti sad glase:

7. NAČIN VRAĆANJA:

„Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 1.7.2013. (prvog srpnja dvijetisućetrinaeste) godine.“

12. OSTALI UVJETI:

„Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).“

Članak 2.

Ovaj Aneks je sastavni dio Osnovnog ugovora.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ne mijenja ovaj Aneks ostaju na snazi.

Članak 4.

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Korisnik kredita.

Članak 5.

Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

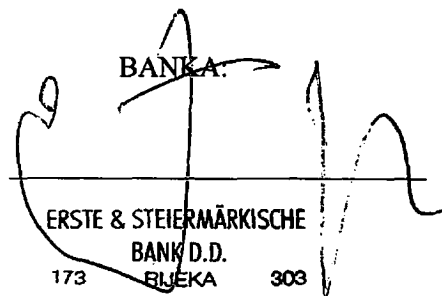
Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) jednakovrijedna primjerka, od čega 2 (dva) za Banku, a 1 (jedan) za Korisnika kredita.

KORISNIK KREDITA:



ANKOMIR GRADENJE d.o.o.
ZAGREB

BANKA:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 303

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., 10000 Zagreb, Zadarska 77
žiro račun broj 2402006-1100527979, OIB 27127288560
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su sljedeći:

ANEKS br. 5
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ
2402006-1031262160 / 50014009-5104013916
(dalje: Aneks)

Uvodna utvrđenja

- I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kredita dana 03.07.2008 (trećeg srpnja dvijetisućeosme) godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916, dana 18.03.2009. (osamnaestog ožujka dvijetisućedevete) godine Aneks br. 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916, dana 04.06.2009. (četvrtog lipnja dvijetisućedevete) godine Aneks br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916, dana 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine Aneks br. 3 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916 te dana 07.08.2012. (sedmog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine Aneks br. 4 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/50014009-5104013916 (u daljnjem tekstu : Osnovni ugovor).
- II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 31.12.2012. (tridesetprvi prosinca dvijetisućedvanaeste) godine.
- III. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Aneks br. 4 utvrđeno da je otplata kredita u 1 (jednoj) rati, a prva rata dospijeva 1.7.2013. godine (prvog srpnja dvijetisućeitrijaeste) godine.

Članak 1.

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 8. Osnovnog Ugovora tako da isti sada glasi:

8. KAMATA:

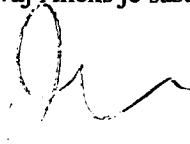
EURIBOR + 6,00 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje jednokratno, o dospijeću kredita.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se godišnje i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

Članak 2.

Ovaj Aneks je sastavni dio Osnovnog ugovora.



Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ne mijenja ovaj Aneks ostaju na snazi

Članak 4.

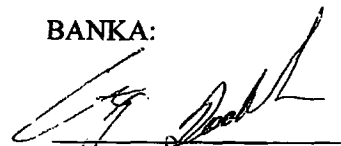
Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) jednakovrijedna primjerka, od čega 2 (dva) za Banku, a 1 (jedan) za Korisnika kredita.

KORIŠNIK KREDITA:


ANEXOTIN-GRADENJE d.o.o.
ZAGREB

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
02-70-00 RIJEKA 001

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.
10000 ZAGREB, ZADARSKA 77
žiro račun broj 2402006-1100527979, matični broj 02272911
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 04.06.2009. (četvrti lipanj dvijetisućedevete) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /34015005-5104311047

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173383994 i Odluke Banke broj 200905262029389 od 01.06.2009. (prvi lipanj dvijetisućedevete) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=850.000,00 EUR (osamstopedesettisuća EUR)

3. NAMJENA:

Kredit uz hipoteku

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Prijenosom na devizni račun Korisnika kredita otvorenog u Banci.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 04.06.2009. godine (četvrti lipanj dvijetisućedevete), zaključno s 24.06.2009. godine (dvadesetčetvrti lipanj dvijetisućedevete), a iskorišteni iznos od zadnjeg navedenog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

25 (dvadesetpet) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 01.07.2011. godine (prvi srpanj dvijetisućejedanaeste).

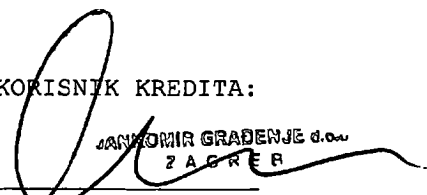
Iznos rate =850.000,00 EUR (osamstopedesettisuća EUR).

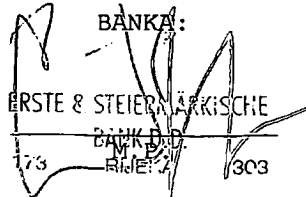
Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

KORISNIK KREDITA:

IZO


JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.
ZAGREB
JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.
2402006-000001100527979


BANKA:
ERSTE & STEIERMAERKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
173 303

8. KAMATA:

3M EURIBOR + 6,00 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se mjesečno, a naplaćuje godišnje.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se godišnje i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1. ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom i to od datuma dospjeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,25 % (nula cijelihi dvadeset pet posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 3 (tri) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jedan) komada bjanko akceptiranih osobnih mjenica s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem izdanih od:

2512962330159 MERKAŠ DRAŽEN

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

KORISNIK KREDITA:

IZO

BANKA:

JANKOMIR GRADENJE d.o.o.
A G E B
JANKOMIR GRADENJE d.o.o.
2402006-000001100527979

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANKEN G.M.B.H.
RIJKA
173 303

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Sredstva iz kredita u ukupnom iznosu bit će oročena u obliku depozita koji će biti u zalogu Banke za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te će se iz istoga, po svim kreditima koje Korisnik kredita ima u korištenju u Banci, podmiriti redovne kamate po dospeljeću.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.


Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES674/08-1 od 09.07.2008. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES674/08-1 od 09.07.2008.

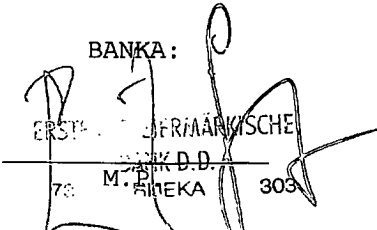
Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES674/08-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

KORISNIK KREDITA:

IZO

BANKA:


JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.
2402006-000001100527979


ERSTES BANK D.D.
70 M. RIEKA 303

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

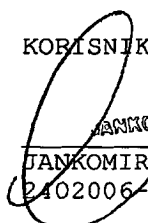
Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

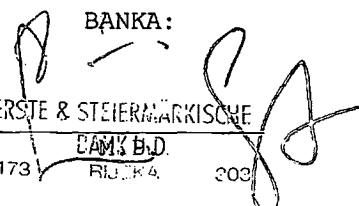
Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a 2 (dva) za potrebe Banke.

KORISNIK KREDITA:

IZO


JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.
ZAGREB
JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.
2402006-000001100527979

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANKEN
173 RUCKA 203

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., 10000 ZAGREB, ZADARSKA 77
žiro račun broj 2402006-1100527979, OIB 27127288560
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Zagrebu, dana 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućjedanaeste)

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU

2402006-1031262160 /34015005-5104311047

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201106172052525 od 30.06.2011. (tridesetog lipnja dvijetisućjedanaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

6. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 01.07.2012. godine (prvog srpnja dvijetisućdvanaeste).

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,25 % (nula cijelihi dvadesetpet posto) naknade na iznos kredita obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a 1 (jedan) za Banku.

KORISNIK KREDITA:

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.
ZAGREB

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.

IZO

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 303

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., 10000 ZAGREB, ZADARSKA 77
žiro račun broj 2402006-1100527979, OIB 27127288560
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Zagrebu dana 7.8.2012. (sedmog kolovoza dvijetisućedvanaeste)

ANEKS BROJ 02 UGOVORA O KREDITU

2402006-1031262160 /34015005-5104311047

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201207192064665 od 7.8.2012. (sedmog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine.

Odredbe ovog Aneksa primjenjuju se od 1.7.2012. (prvog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

6. ROK VRAĆANJA - 1. stavak
„Do datuma 1.7.2013. godine (prvog srpnja dvijetisućetrinaeste) godine.”

12. OSTALI UVJETI - 2. stavak
„Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom Aneksa platiti 0,25 % (nulacijelihdvadesetpetposto) naknade na iznos kredita obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za Banku.

KORISNIK KREDITA:

Izo

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.
JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.
ZAGREB

BANKA:
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 303

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., 10000 Zagreb, Zadarska 77
žiro račun broj 2402006-1100527979, OIB 27127288560
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su sljedeći:

ANEKS br. 3
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ
2402006-1031262160 / 34015005-5104311047
(dalje: Aneks)

Uvodna utvrđenja

- I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kredita dana 04.06.2009 (četvrtog lipnja dvijetisućedevete) godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 34015005-5104311047, dana 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine Aneks br. 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 34015005-5104311047 te dana 07.08.2012. (sedmog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine Aneks br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 34015005-5104311047 (u daljnjem tekstu : Osnovni ugovor).
- II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 31.12.2012. (tridesetprvi prosinca dvijetisućedvanaeste) godine.
- III. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Aneksom br. 2 utvrđeno da kredit dospijeva 1.7.2013. godine (prvog srpnja dvijetisućeitrinaeste) godine.

Članak 1.

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 8. Osnovnog Ugovora tako da isti sada glasi:

8. KAMATA:

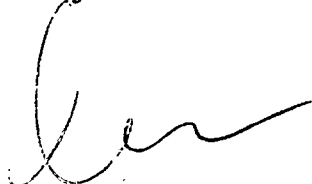
EURIBOR + 6,00 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje jednokratno, o dospijeću kredita.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se godišnje i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

Članak 2.

Ovaj Aneks je sastavni dio Osnovnog ugovora.



Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ne mijenja ovaj Aneks ostaju na snazi

Članak 4.

Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) jednakovrijedna primjerka, od čega 2 (dva) za Banku, a 1 (jedan) za Korisnika kredita.

KORISNIK KREDITA:


JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.
Z A G R E B

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
02-70-00 RIJEKA 001

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

i

B2 KAPITAL d.o.o.

UGOVOR O PRIJENOSU

Ovaj Ugovor o prijenosu PRENESENIH PLASMANA („**UGOVOR**“) sklopili su dana 13. lipnja 2016.:

1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., kreditna institucija koja je osnovana i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka) i poslovnom adresom Jadranski trg 3/a, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem 040001037 (OIB 23057039320), kao ustupitelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („**USTUPITELJ**“); i
2. B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, društvo s ograničenom odgovornošću koje je osnovano i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Rådnička 41, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080859406 (OIB 57509775367), kao primatelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („**PRIMATELJ**“),

u daljnjem tekstu zajedno „**STRANE**“, a svaki od njih pojedinačno „**STRANA**“.

BUDUĆI da su USTUPITELJ i PRIMATELJ dana 17. svibnja 2016. sklopili ugovor o kupoprodaji plasmana („**SPA**“), temeljem kojeg su se STRANE sporazumjele o kupnji i prodaji PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) pod uvjetima iz navedenog ugovora,

BUDUĆI da, u skladu s odredbama i uvjetima iz SPA-a, USTUPITELJ ustupa PRENESENE PLASMANE PRIMATELJU, a PRIMATELJ prihvaća takav ustup na temelju ovog UGOVORA.

M
K



STOGA SADA, STRANE UGOVARAJU KAKO SLIJEDI:

1 Definicije i tumačenje

U ovom UGOVORU, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

„DUŽNIK(CI)“

znači, u odnosu na KREDITE, osobe koje imaju svojstvo korisnika kredita, nalogodavca (u slučaju garancije), imatelja računa ili neko slično svojstvo klijenta, kao i sve osobe koje preuzimaju obvezu prijevremene otplate, otplate ili na neki drugi način jamče za otplatu tražbina koje čine dio PRENESENIH PLASMANA (npr. kao sudužnik) ili s osnove GARANCIJE koja se tiče tih tražbina (npr. jamac ili izdavatelj garancije), kako slijedi:

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. (pravni slijednik društva Jankomir gardenje d.o.o., OIB: 27127288560) Zagreb, Vladimira Filakovca 13, OIB: 68860828547, kao korisnik Kredita 1,2 („Dužnik“)

„PRENESENI PLASMANI“

znači, u odnosu na KREDIT, (i) novčane tražbine USTUPITELJA s osnove tog KREDITA za prijevremenu otplatu, otplatu i plaćanje glavnice i za plaćanje kamata na tu glavnicu te naknade, provizije, troškovi i svi drugi iznosi koji se trebaju platiti USTUPITELJU s osnove KREDITA (uključujući, bez ograničenja, zatezne kamate i ugovorne kazne), (ii) prava USTUPITELJA s osnove PRAVA RADI OSIGURANJA kojima se osigurava taj KREDIT.

„KREDIT(I)“

znači:

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5104013916 (sada 5104252552) od 03.07.2008., Aneks br. 1 navedenog ugovora od 18.03.2009., Aneks br. 2 navedenog ugovora od 04.06.2009., Aneks br. 3 navedenog ugovora 01.07.2011., Aneks br. 4 navedenog ugovora od 07.08.2012., Aneks br. 5 navedenog ugovora, svi sklopljeni između Ustupitelja i Dužnika („Kredit 1“),

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5104311047 od 04.06.2009., Aneks br. 1 navedenog ugovora 01.07.2011., Aneks br. 2 navedenog ugovora 07.08.2012., Aneks br. 3 navedenog ugovora, svi sklopljeni između Ustupitelja i Dužnika („Kredit 2“).

h
h



„HIPOTEKE“

znači prava radi osiguranja na nekretninama (uključujući odnosni(e) ugovor(e) o hipoteci) kojim se osiguravaju tražbine koje čine dio PRENESENIH PLASMANA, kako slijedi:

založno pravo (hipoteke) na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u:

- a) zk.ul. 42, k.o. Jankomir, kč.br. 33/4F – oranica Nova Loza u Vučaku, površine 1 jutro,
- b) zk.ul. 110, k.o. Jankomir, kč.br. 33/4G – oranica Nova Loza u Vučaku, površine 1 jutro,
- c) zk.ul. 134, k.o. Jankomir, kč.br. 33/20 – oranica Nova Loza u Vučaku, površine 800 čhv,
- d) zk.ul. 178, k.o. Jankomir, kč.br. 33/4H – oranica, površine 1 jutro,
- e) zk.ul. 500, k.o. Jankomir, kč.br. 33/184 – oranica Nova Loza, površine 3369 m²,
- f) zk.ul. 510, k.o. Jankomir, kč.br. 33/185 – oranica Nova Loza, površine 3327 m²,
- g) zk.ul. 870, k.o. Jankomir, kč.br. 33/19 – oranica Nova Loza u Vučaku, površine 800 čhv,
- h) zk.ul. 934, k.o. Jankomir, kč.br. 33/186 – oranica Nova Loza, površine 2981 m²

pod brojem Z-40032/08 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/081 od 3. srpnja 2008. u iznosu od 10.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i ostale troškove i uvjete prema ugovoru i Aneksa br. 1 od 11.03.2013.

**„KUPOPRODAJNA
CIJENA“**

koja je plaćena temeljem SPA-a na ime kupoprodaje i ustupa PRENESENIH PLASMANA.

[Handwritten signature]



„PRAVA RADI OSIGURANJA“

znači bilo kakva hipoteka, zalog, ustup ili prijenos radi osiguranja uključujući fiducijarni prijenos, kojim se osigurava dospjelo i pravovremeno plaćanje tražbina koje čine dio PRENESENIH PLASMANA, uključujući HIPOTEKU.

2 USTUP

- 2.1 U skladu s odredbama i uvjetima SPA-a, USTUPITELJ ovime PRIMATELJU ustupa PRENESENE PLASMANE (uključujući PRAVA RADI OSIGURANJA) s osnove KREDITA, a PRIMATELJ prihvaća takav ustup.
- 2.2 STRANE potvrđuju i suglasne su da ovaj UGOVOR predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupu utvrđenom u prethodnom ČLANKU 2.1 i da ga je, kao takvog, PRIMATELJ obvezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode sudski postupci ovrhe, parnice, stečaja ili drugi postupci pokrenuti u vezi s PRENESENIM PLASMANIMA (npr. sudskim ovršiteljima, stečajnim upraviteljima, likvidatorima, sudovima) ukoliko PRIMATELJ stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava.
- 2.3 Sve odredbe i uvjeti kojima se uređuju kupoprodaja PRENESENH PLASMANA uključujući, između ostalog, prava i obveze STRANA te odgovornost STRANA, uređeni su SPA-om te STRANE ne snose bilo kakvu odgovornost temeljem ovog UGOVORA. Nadalje, ništa u ovom UGOVORU neće smanjiti ni/ili povećati/dodati odgovornost USTUPITELJA iz SPA-a. Posebno, PRIMATELJ je suglasan obešteti USTUPITELJA i štititi ga od svih obveza plaćanja prema PRIMATELJU u slučaju povrede obveze ili prekoračenja ograničenja odgovornosti iz SPA-a.

3 Plaćanje KUPOPRODAJNE CIJENE

PRIMATELJ je na datum ovog UGOVORA platio USTUPITELJU punu KUPOPRODAJNU CIJENU u skladu s odredbama i uvjetima iz SPA-a.

4 Dopusštenja za upis (*clausulae intabulandi*)

4.1 HIPOTEKE

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja USTUPITELJA, PRIMATELJ ishodi uknjižbu prijenosa HIPOTEKA u zemljišnim knjigama odnosnih općinskih sudova, **na ime i u korist PRIMATELJA.**

h
h



Ostala PRAVA RAD I OSIGURANJA

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja USTUPITELJA, PRIMATELJ ishodi upis prijenosa PRAVA RAD I OSIGURANJA (i/ili bilo koji drugi odgovarajući upis) u odnosnoj javnoj knjizi odgovarajućeg voditelja javne knjige i da, općenito, provede bilo kakav drugi način prijenosa tih PRAVA RAD I OSIGURANJA, **na ime i u korist PRIMATELJA**.

5 Formalnosti i troškovi upisa

PRIMATELJ će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za preregistraciju PRAVA RAD I OSIGURANJA u odgovarajućim javnim registrima u skladu s odredbama mjerodavnog prava. PRIMATELJ će snositi sve troškove i naknade.

6 Djelomična nevaljanost

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog UGOVORA jest ili se ispostavi ništetnom, nevaljanom ili iz bilo kojeg razloga bez pravnog učinka, STRANE su suglasne da to neprijeporno neće utjecati na valjanost ili pravni učinak preostalih odredaba te da će ovaj UGOVOR ostati valjan i proizvoditi pravne učinke, osim ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka, pri čemu nijedna STRANA ne mora tvrditi i dokazati namjeru STRANA da zadrže ovaj UGOVOR na snazi čak i bez ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka. Smatrat će se da je ništetna, nevaljana ili odredba bez pravnog učinka zamijenjena takvom valjanom odredbom s pravnim učinkom koja je u pravnom i ekonomskom smislu najbliža onome što su STRANE namjeravale ili što bi bile namjeravale u skladu sa svrhom ovog UGOVORA da su tu odredbu uzele u obzir u vrijeme sklapanja ovog UGOVORA. Prethodno navedeno primjenjivat će se *mutatis mutandis* na uklanjanje svih pravnih praznina u ovom UGOVORU.

7 Izmjene i dopune

Kako bi bile valjane, sve izmjene, dopune ili inačice ovog UGOVORA moraju biti u pisanom obliku i potpisane od ili u ime svake STRANE.

8 Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

8.1 Mjerodavno pravo

Ovaj UGOVOR podliježe i tumači se u svakom pogledu u skladu s hrvatskim pravom.

8.2 Jurisdikcija

Bilo kakav spor koji proizlazi iz ovog UGOVORA ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raskidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori („ZAGREBAČKA PRAVILA“). Arbitražno vijeće će se sastojati od 3 (tri) arbitra imenovana u skladu sa ZAGREBAČKIM PRAVILIMA. Predsjednika arbitražnog vijeća imenuju druga dva arbitra. Mjesto svake takve arbitraže je Zagreb, Hrvatska. Jezik svakog takvog arbitražnog postupka je hrvatski. Odluka i

[Handwritten signature]

pravorijek arbitražnog vijeća bit će konačni i obvezujući te neće podlijegati daljnjim sudskim preispitivanjima.



9 Jezik UGOVORA

Ovaj UGOVOR sklopljen je na hrvatskom jeziku.

10 Završna odredba

STRANE će potpisati ovaj UGOVOR u 2 (dva) izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Primatelja, te će se napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika od kojih će 2 primjerka ovjerene preslike UGOVORA biti za potrebe Ustupitelja a ostale za potrebe Primatelja.

USTUPITELJ

Potpisao: Christoph
Schoefboeck, predsjednik
Uprave

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

173

RIJEKA

050

Potpisala: Slađana Jagar,
član Uprave

PRIMATELJ

Potpisala: Tanja Miljanić
Presečki, predsjednik Uprave

Potpisao: Igor Androšević,
član Uprave

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB



Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski trg 3/a,
koje zastupaju predsjednik uprave CHRISTOPH SCHOEFOECK s adresom Rep.
Austrija, meni osobno poznat, i član uprave SLADANA JAGAR iz Zagreba,
Kraljevićeva 20, meni osobno poznata, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom
u registar Trgovačkog suda za broj MBS:040001037 na dan ovjere,
B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
koje zastupaju predsjednik uprave TANJA MILJANIĆ PRESEČKI s adresom Zagreb,
Bulićeva 14, meni osobno poznata, i član uprave IGOR ANDROŠEVIĆ iz Zagreba,
Prečko 1 B, meni osobno poznat, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom u
registar Trgovačkog suda za broj MBS:080859406 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

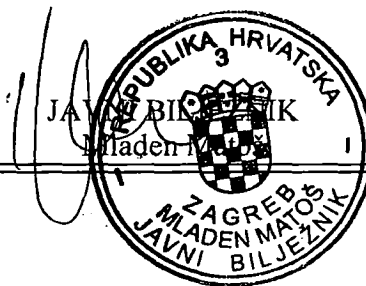
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 30,00 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-8773/16
U Zagrebu, 14.06.2016.

JAVNOBILJEŽNICKI
PRISJEDNIK
ZELIKA BELIĆ



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, koju zastupaju Ivana Zoričić, Samostalni financijski zastupnik i Krešimir Gunjača, Direktor Direkcije velikih nacionalnih klijenata, internacionalnih klijenata i municipalnih društava regija Zapad - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Zadarska 77, zastupan po direktoru Draženu Merkašu - kao dužnik - u daljnjem tekstu: Dužnik-----

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vladimira Filakovca 13, zastupan po direktorici Amri Bajraktarević - kao protivnik osiguranja - u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja-----

sklapaju dana 03. (trećeg) srpnja 2008. (dvijetisućeosme) godine -----

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU
br.ES 674/08-1**

Članak 1.

1.1. Na temelju Odluke Banke od 30. (tridesetog) lipnja 2008. (dvijetisućeosme) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od-----

EUR 10.000.000,00-----

(desetmilijuna eura)-----

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijetu tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospjelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4.

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obavezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:

- zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama opisanima u čl. 6. ovog Ugovora

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

5.5. Protivnik osiguranja se obvezuje da će osigurati nekretnine iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, police osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati police osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.6. Ukoliko Protivnik osiguranja ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

5.7. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 5. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

6.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na sljedećim nekretninama:

a) na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 110, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/4G – oranica Nova Loza u Vučaku površine 1 ral, ukupno površine 1 ral – kao glavnu hipoteku

b) na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 178, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/4H – oranica površine 1 ral, ukupno površine 1 ral – kao sporednu hipoteku

c) na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 42, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/4F – oranica Nova loza u Vučaku površine 1 ral, ukupno površine 1 ral – kao sporednu hipoteku

d) na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 134, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/20 – oranica Nova loza u Vučaku površine 800 hvati, ukupno površine 800 hvati – kao sporednu hipoteku

e) na ½ dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 500, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/4D – oranica Nova loza u Vučaku površine 1 ral, ukupno površine 1 ral – kao sporednu hipoteku

f) na ½ dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 510, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/4C – oranica Nova loza u Vučaku površine 1 ral, ukupno površine 1 ral – kao sporednu hipoteku

g) na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 870, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/19 – oranica Nova loza u Vučaku površine 800 hvati, ukupno površine 800 hvati – kao sporednu hipoteku

h) na ½ dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 934, k.o. Jankomir, k.č.br. 33/4B – oranica Nova loza u Vučaku površine 1 ral, ukupno površine 1 ral – kao sporednu hipoteku

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 10.000.000,00 (desetmilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

6.2. Protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na Nekretninama u zemljišnoj knjizi u korist Banke.

6.3. Protivnik osiguranja i Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnim Nekretninama ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta na nekretninama opisanima u članku 6.1. pod a) i b) upisanog pod brojem Z-56243/07 u iznosu od EUR 980.000,00 (devetstoosamdesettisuća eura) u korist Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa zajedničkog založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

6.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama opisanima u članku 6.1. pod a) i pod b) zabilježena zabrana opterećivanja nekretnina. Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da je Hypo Alpe-Adria-Bank kao hipotekarni vjerovnik dana 30. (tridesetog) lipnja 2008. (dvijetisućosme) godine izdala suglasnost za upis založnog prava u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d. na predmetnim nekretninama.

6.5. U slučaju nemogućnosti zasnivanja simultane hipoteke u korist Banke na predmetnim Nekretninama, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na drugim odgovarajućim i za Banku prihvatljivim nekretninama, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

6.6. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe zajedničkog založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 7.

Protivnik osiguranja izjavljuje da zemljišno-knjižni izvaci koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnina.

Članak 8.

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetseidne Ovršnog zakona.

8.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnina nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

8.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.

Članak 9.

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine opisane u članku 6.1. pod a) iznosi KN 13.524.250,00 (trinaestmilijunapetstodvadesetčetritisućedvjestopedeset kuna), vrijednost Nekretnine opisane u članku 6.1. pod b) iznosi KN 13.524.250,00 (trinaestmilijunapetstodvadesetčetritisućedvjestopedeset kuna), vrijednost Nekretnine opisane u članku 6.1. pod c) iznosi KN 13.524.250,00 (trinaestmilijunapetstodvadesetčetritisućedvjestopedeset kuna), vrijednost Nekretnine opisane u članku 6.1. pod d) iznosi KN 6.760.950,00 (šestmilijunasedamstošezdesetisućadevetstopedeset kuna), vrijednost Nekretnine opisane u članku 6.1. pod e) iznosi KN 6.760.950,00 (šestmilijunasedamstošezdesetisućadevetstopedeset kuna), vrijednost Nekretnine opisane u članku 6.1. pod f) iznosi KN 6.760.950,00 (šestmilijunasedamstošezdesetisućadevetstopedeset kuna), vrijednost Nekretnine opisane u članku 6.1. pod g) iznosi KN 6.760.950,00 (šestmilijunasedamstošezdesetisućadevetstopedeset kuna), vrijednost Nekretnine opisane u članku 6.1. pod h) iznosi KN 6.760.950,00 (šestmilijunasedamstošezdesetisućadevetstopedeset kuna).

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

Članak 10.

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 11.

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Članak 13.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 pročitala zajedno s priložima te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 vlastoručno potpisali te da je njihov potpis istinit.-----

U Zagrebu, dana 03.07.2008. (trećegsrpnjadvijetisućeosme) godine.-----

Javni bilježnik

Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od 20.000,00 (dvadesettisuća kuna), a pristojba po tbr. 7 ZIDZJP u iznosu od 1.000,00 (tisuću kuna).-----

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 koju zastupaju financijski zastupnik Ivan Dorić i Direktor Direkcije financiranja nekretnina Jelena Ravlić - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja, (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

i-----
JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Zadarska 77, (OIB: 27127288560), zastupan po direktoru Draženu Merkaš,-kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

i-----
JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vladimira Filakovca 13 (OIB: 68860828547), zastupan po direktorima Amri Bajraktarević Merkaš i Davoru Galetović , - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 11.03.2013.(jedanaesti ožujka dvijetisućetrinaeste) godine slijedeći-----

ANEKS BR. 1
UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU
br. ES 674/08-1

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03.07.2008.(treći srpnja dvijetisućeosme) godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 koji je solemniziran kod Vesne Pučar, javnog bilježnika iz Zagreba, Miramarska 24 pod poslovnim brojem :OV-15868/08-1 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).-----

Članak 2. (drugi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 1. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi: -----

“1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od -----
x

EUR 10.000.000,00

(slovima:desetmilijuna eura)-----

u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Protivnik osiguranja daje Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz ovog Ugovora.“-----

Članak 3.(treći)

Ovim Aneksom mijenja se članak 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.”-----

Članak 4.(četvrti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31.12.2013. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućetrinaeste) godine.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.“-----

Članak 5. (peti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 4. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.---

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.“-----

Članak 6.(šesti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora na način da se iza stavka 6. tog članka dodaju novi stavci koji glase:-----

„6.7. Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaju da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Protivnik osiguranja ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

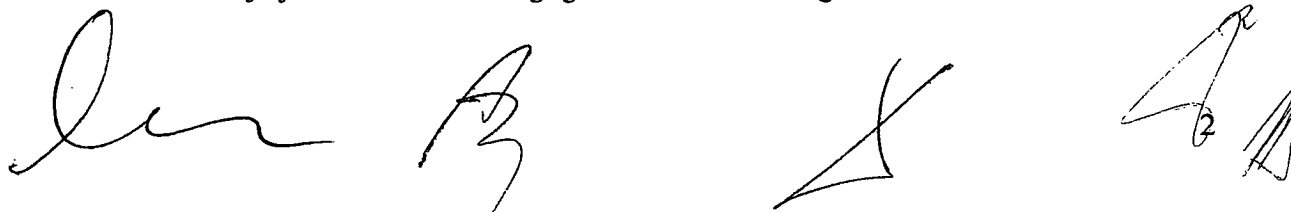
6.8. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe. -----

6.9. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i Protivniku osiguranja i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika Protivnika osiguranja i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.10. Dužnik i Protivnik osiguranja će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.“-----

Članak 7.(sedmi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----



„8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.“-----

8.2. Protivnik osiguranja i Dužnik su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njim vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog Ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijće sukladno odredbama članka 263.a Ovršnog zakona.-----

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijća.“-----

Članak 8.(osmi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 10. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„10.1. Dužnik izrijeком pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru i bilo kojem Posebnom ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.“-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.“-----

Članak 9. (deveti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.“-----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.“-----

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.“-----

Članak 10.(deseti)

Protivnik osiguranja i Dužnik izrijeком potvrđuju da založno pravo zasnovano na Nekretnini temeljem Osnovnog ugovora i rješenja Općinskog suda u Zagrebu br. Z-40032/08 služi za osiguranje tražbine Banke s osnove Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i svih Posebnih ugovora.“-----

Članak 11.(jedanaesti)

11.1. Stranke su suglasne da ovaj Aneks imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.“-----

11.2. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu i bilo kojem Posebnom ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.“-----

11.3. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

11.4. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka može neposredno na temelju Osnovnog ugovora i ovog Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i s njima vezanih Posebnih ugovora provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na Osnovni ugovor i ovaj Aneks stavi potvrdu ovršnosti.-----

11.5. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih Osnovnim ugovorom i ovim Aneksom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospelja.-----

Članak 12.(dvanaesti)

Sve troškove nastale iz i u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.-----

Članak 13.(trinaesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.-----


Članak 14.(četnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba Osnovnog ugovora i ovog Aneksa postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi Osnovnog ugovora i ovog Aneksa. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----

Članak 15.(petnaesti)

Ovaj Aneks je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.-----


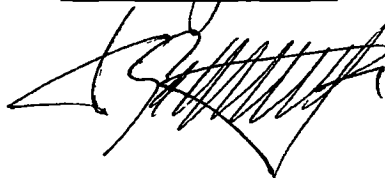
DUŽNIK:

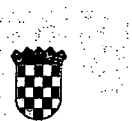

RANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.
ZAGREB

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
02-70-00 RIJEKA 001

PROTIVNIK OSIGURANJA:


RANKOMIR NEKRETNINE
d.o.o.
ZAGREB




REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su mi dana 13.03.2013. (trinaestogožujkadvijetisućetrinaeste) godine i dana 14.03.2013. (četrnaestogožujkadvijetisućetrinaeste) godine podnijeli na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 niže navedeni sudionici:-----

1. JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Zadarska 77, društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080617632, OIB: 27127288560, kao Dužnik, koje zastupa direktor, gospodin Dražen Merkaš, rođen 25. prosinca 1962., OIB 62940483445, Zagreb, Vladimira Filakovca 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102355748 izdanu od PU Zagrebačka, dok sam ovlast za zastupanje društva utvrdila osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta na dan 13. ožujka 2013. godine.-----

OV-4336/13-1 od dana 13. 03. 2013.
(trinaestogožujkadvijetisućetrinaeste) godine-----

2. JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Vladimira Filakovca 13, društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080506928, OIB: 68860828547, kao Protivnik osiguranja, koje skupno zastupaju direktori, gospođa Amra Bajraktarević Merkaš, rođena 24. siječnja 1967., OIB 85555010733, Zagreb, Vladimira Filakovca 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103703911 izdanu od PU Zagrebačka (OV-4336/13-1 od dana 13. 03. 2013. (trinaestogožujkadvijetisućetrinaeste) godine) i gospodin Davor Galetović, rođen 01. kolovoza 1961., OIB 94491246472, Zagreb, Jurkovićeve 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102634848 izdanu od PU Zagrebačka (OV-4379/13-1 od dana 14.03.2013. (četrnaestogožujkadvijetisućetrinaeste) godine), dok sam ovlast direktora za skupno zastupanje društva utvrdila osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta na dan 13. ožujka 2013. godine.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o

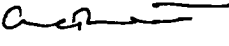
sadržaju javnobilježničkog akta.-----

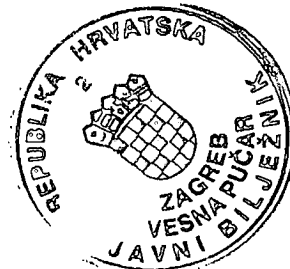
Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - **Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1** pročitala zajedno s prilogima te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - **Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1** vlastoručno potpisali te da su njihovi potpisi istiniti.-----

U Zagrebu, dana 14. 03. 2013.
(četnaestogodišnjakadvijetisučetnaest) godine.-----

Javni bilježnik

Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od 800,00 (osamsto) kuna, a pristojba naplaćena po čl. 7 PPJT u iznosu od 40,00 (četdeset) kuna.-----

Udjelnični sud

Trgovački sud u Zagrebu

IBS

080617632

OIB

27127288560

Trgovačka

JANKOMIR GRAĐENJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu

JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o.

Mjesto/Adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Zadarska 77

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih tvrtki
- * projektiranje, građenje i nadzor
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * računalne i srodne djelatnosti
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma i pružanje ostalih turističkih usluga
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

Osnivači/članovi društva

Dražan Merkaš, OIB: 62940483445

Zagreb, Vladimira Filakovca 13

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dražan Merkaš

Zagreb, Vladimira Filakovca 13

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju od 02.03.2007.g.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje

30.06.2012 2011 01.01.2011 - 31.12.2011

MINISTARSTVO
Sudski

Naziv subjekta

Vrsta subjekta

Adresa

Aktivni izvadak

Izvadak iz registra

Izvadak iz registra

Izvadak iz registra

Izvadak iz registra

Izvadak iz registra

Nadležni sud

MBS

OIB

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi

Osobe ovlaštene

Pravni odnos

Financijske

Izjava o

U sustavu



Pretraži po: Podaci o subjektu Podaci o poslovanju Podaci o sudu Podaci o sudu Podaci o sudu

Podaci o subjektu Rezultati pretrage Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

Podaci o subjektu

U sustavu ne postoji ni jedna objava

Podaci o subjektu

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080506928

OIB

68860828547

Tvrtka

JANKOMIR NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)

Vladimira Filakovca 13

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih tvrtki
- * projektiranje, građenje i nadzor
- 70 Poslovanje nekretninama
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Osnivači/članovi društva

Amra Bajraktarević Merkaš, OIB: 85555010733

Zagreb, Vladimira Filakovca 13

- član društva

Davor Galetović, OIB: 94491246472

Zagreb, Jurkovićeve 26

- član društva

Siniša Josip Pavlinić, OIB: 12924583958

Zagreb, Žagarova 7

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Amra Bajraktarević Merkaš, OIB: 85555010733

Zagreb, Vladimira Filakovca 13

- direktor

- zastupa društvo skupno s drugim direktorom

Davor Galetović, OIB: 94491246472

Zagreb, Jurkovićeve 26

- direktor

- zastupa društvo skupno s drugim direktorom

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju društva od 28.10.2004. godine.

Odlukom članova društva od 09.06.2006.god. Izjava o osnivanju od 28.10.2004.god. u cijelosti je zamjenjena

Društvenim ugovorom od 09.06.2006.godine.

Odlukom članova društva od 08.07.2009.g. Društveni ugovor od 09.06.2006. u cijelosti zamijenjen Društvenim ugovorom od 08.07.2009.g. koji se dostavlja sudu.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje

30.06.2012 2011 01.01.2011 - 31.12.2011 Pregledaj na stranicama RGFI

2 KAPITAL

Part of B2Holding

KAPITAL d.o.o.

lička cesta 41, 10000 Zagreb

Masa: 390g
08 07FB 4

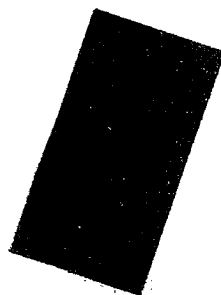
16.02.17 22:33:19

16.80

R

10000 ZAGREB

RC 38 592 580 7 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukara 70

10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA

ZAGREB

70

20.02.2017

PRIMANJE I OJPREMA POŠTE

UR. BR.